

**Thiers Dore  
et Montagne**  
L'INTERCO

Communauté de communes  
Thiers Dore et Montagne

47 avenue du Général de Gaulle  
63300 THIERS

contact@cctdm.fr

04.73.53.24.71

www.cctdm.fr

Membres du Bureau en exercice :

36

Membres du Bureau présents :

20

Membre du Bureau représenté :

6

Membres présents sans voix  
délibératives :

1

Total votants : 26

## BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 19 JANVIER 2023 à 13H00

**Date de la convocation :** 12 Janvier 2023

Le Bureau de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 19 Janvier 2023 à 13 heures, 47 avenue du Général De Gaulle 63300 THIERS, sous la Présidence de Tony BERNARD.

### Membres du Bureau présents :

Tony BERNARD, Bernard VIGNAUD, Rachel BOURNIER, Olivier CHAMBON, Sophie DELAIGUE, Frédéric CHONIER, Pierre ROZE, Jean-Pierre DUBOST, Thomas BARNERIAS, Bernard LORTON, Christiane SAMSON, Chantal CHASSANG, Michel GONIN, Éric CABROLIER, Jany BROUSSE, Patrick SAUZEDDE, Martine MUNOZ, Ludovic COMBE, Daniel BERTHUCAT, Georges LOPEZ.

### Membres du Bureau absents excusés :

Michel COUPERIER, Caroline GUELON, Didier ROMEUF, Serge FAYET, Daniel BALISONI, Serge THEALLIER, Didier CORNET, Hélène BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Sylvain HERMAN.

### Membres du Bureau ayant donné procuration :

Stéphane RODIER à Tony BERNARD  
Philippe CAYRE à Christiane SAMSON  
Jean-François DELAIRE à Frédéric CHONIER  
Philippe BLANCHOZ à Bernard VIGNAUD  
Jean-Éric GARRET à Patrick SAUZEDDE  
Ghislaine DUBIEN à Jany BROUSSE

**Secrétaire de séance :** Jean-Pierre DUBOST

## OPERATION DE REVITALISATION DES TERRITOIRES ORT

*Rapporteur : Tony BERNARD Président*

Sur la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne, une commune bénéficie d'une Opération de Revitalisation des Territoires (ORT) : THIERS à travers le dispositif Action Cœur de Ville. Deux autres, COURPIERE et PUY-GUILLAUME, vont prochainement en bénéficier à travers Petites Villes de Demain.

L'ORT est un document contractuel traduisant une stratégie territoriale de revitalisation des centres-villes. Les priorités sont portées sur :

- L'intervention sur l'habitat ;
- La production de logements attractifs notamment pour les familles, adaptés pour les personnes âgées, à faible consommation d'énergie ;
- Le maintien de l'offre de commerces, de services et d'équipements ;
- La valorisation du patrimoine ;
- Le développement des mobilités.

Deux principes guident l'ORT :

- L'approche intercommunale des stratégies urbaines, commerciales et de l'habitat : le centre-ville au cœur du projet et le développement harmonieux de sa périphérie ;
- Un projet d'intervention coordonné formalisé dans une convention.

Une direction de projet est nécessaire pour garantir la transversalité, la gouvernance et la fluidité de l'action publique.

L'ORT comprend :

- La stratégie de revitalisation, basée sur un diagnostic ;
- Le(s) secteur(s) d'intervention, dont obligatoirement le centre-ville ;
- La durée, période minimale de 5 ans recommandée ;
- Le plan d'actions ;
- Les engagements des partenaires, la gouvernance, l'animation, le pilotage, la coordination, l'évaluation des actions et l'association du public.

L'ORT a des effets juridiques en matière d'habitat, de commerce et d'aménagement. Les outils sont présentés en annexe.

Compte tenu de l'armature urbaine identifiée dans le SCoT, et conformément à la stratégie territoriale de Thiers Dore et Montagne, après le pôle principal de THIERS avec Action Cœur de Ville et les pôles relais de COURPIERE et PUY-GUILLAUME avec Petites Villes de Demain, il est proposé aux communes identifiées comme pôles de proximité d'entrer dans cette démarche d'ORT.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Bureau Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** le principe de l'entrée des Communes suivantes souhaitant entrer dans une démarche d'ORT :
  - LA MONNERIE LE MONTEL
  - CELLES-SUR-DUROLLE
  - SAINT-REMY-SUR-DUROLLE
  - AUGEROLLES
  - CHÂTELDON

TOTAL VOTANTS : 26

Conseillers présents : 20

Représentés : 6

Non-participation :

TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 26

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions :

*Pour ampliation certifiée conforme,*

Le Président,



Tony BERNARD,  
Maire de Châteldon