

**Thiers Dore  
et Montagne**  
L'INTERCO

Communauté de communes  
Thiers Dore et Montagne  
47 avenue du Général de Gaulle  
63300 THIERS  
contact@cctdm.fr  
04.73.53.24.71  
www.cctdm.fr

Conseillers en exercice :

58

Conseillers présents :

45

Suppléants ayant voix  
délibérative :

3

Conseillers représentés :

7

Total votants :

55

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 29 NOVEMBRE 2022 à 18H30

**Séance présidée par :** Tony BERNARD, Président

**Date de la convocation :** 21 novembre 2022

Le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 29 novembre 2022 à 18h30, 47 avenue du Général De Gaulle – 63300 THIERS.

**Conseiller.e.s présent.e.s :**

Jean-Éric GARRET, Bernard LORTON, Olivier CHAMBON, Maryse BARGE, Jean-Pierre DUBOST, Philippe BLANCHOZ, Tony BERNARD, Christiane SAMSON, Philippe CAYRE, Catherine MAZELLIER, Mohamed OULABBI, Jean-Michel LAVEST, Thomas BARNERIAS, Daniel BERTHUCAT, Chantal CHASSANG, Yves GACON, Michel GONIN, Éric CABROLIER, Jany BROUSSE, Patrick SAUZEDDE, Marina DA COSTA, Pépita RODRIGUEZ, André DEBOST, Alexandra VIRLOGEUX, Daniel BALISONI, Didier ROMEUF, Frédéric CHONIER, Frédérique BARADUC, Rachel BOURNIER, Serge THEALLIER, Stéphane RODIER, Hélène BOUDON, Sophie DELAIGUE, David DEROSSIS, Isabelle FUREGON, Pierre CONTIE, Michel COMBRONDE, Monique DURAND-PRADAT, Sylvain HERMAN, Martine MUNOZ, Éric BOUCOURT, Francis ROUX, Farida LAÏD, Jean-François DELAIRE, Pierre ROZE.

**Conseiller.e.s ayant donné pouvoir :**

Atlantique DE LAVERNAY à Christiane SAMSON  
Ghislaine DUBIEN à Jany BROUSSE  
Bernard VIGNAUD à Tony BERNARD  
Claude GOUILLON-CHENOT à Sylvain HERMAN  
Catherine PAPUT à Pierre CONTIE  
Didier STURMA à Isabelle FUREGON  
Didier CORNET à Daniel BALISONI

**Conseiller.e.s absent.e.s excusé.e.s :** Ludovic COMBE, Michel COUPERIER, Caroline GUELON, Georges LOPEZ, Serge FAYET, Tahar BOUANANE.

**Conseiller.es ayant voix délibérative :** Christine PETRUCCI, Alain DESCOLS, Marc BONNOT.

**Secrétaire de séance :** Pierre CONTIE

**ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE MATUSSIERE  
CESSION DE TERRAIN A LUDOVIC MINCHIN – KÉVIN DELAGE –  
SÉBASTIEN MEZEIX – JÉROME BERNARD**

**Rapporteur : Stéphane RODIER, Vice-Président**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales.

Accompagner le développement économique des entreprises locales et accueillir de nouvelles activités est une des grandes priorités de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne, qui mène plusieurs actions pour augmenter l'offre foncière et immobilière sur le territoire intercommunal.

Dans le cadre de la commercialisation de la zone d'activités économiques de Matussière, la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne a reçu plusieurs sollicitations d'entreprises.

**Considérant** la proposition d'achat de Jérôme BERNARD/Sébastien MEZEIX (entreprise de travail temporaire) et de Ludovic MINCHIN/Kévin DELAGE (kinésithérapie et ostéopathie) pour un terrain d'une surface d'environ 1 200 m<sup>2</sup> (parcelle nouvellement cadastrée YL 343, extraite de la parcelle mère YL 294), au prix de 60 euros du m<sup>2</sup> hors TVA sur marge, en vue de l'implantation d'une agence d'intérim et d'un cabinet de kinésithérapie et d'ostéopathie.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** la vente à Jérôme BERNARD ; Sébastien MEZEIX ; Ludovic MINCHIN ; Kévin DELAGE ou à toute personne morale pouvant s'y substituer, d'un terrain d'une surface d'environ 1 200 m<sup>2</sup> (parcelle nouvellement cadastrée YL 343, extraite de la parcelle mère YL 294), au prix de 60 euros du m<sup>2</sup> hors TVA sur marge, en vue de l'implantation d'une agence d'intérim et d'un cabinet de kinésithérapie et d'ostéopathie ;
- **Précise** que les terrains seront vendus sous le régime de la TVA sur marge ;
- **Exprime** sa volonté d'inscrire dans les actes notariés une clause résolutoire de la vente en cas de non achèvement des constructions dans un délai de 36 mois ;
- **Autorise** le Président et le Premier Vice-Président à signer tout document relatif à la réalisation de la présente.

TOTAL VOTANTS : 55

Conseillers présents : 48

Représentés : 7

Non-participation :

TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 55

Pour : 55

Contre :

Abstentions:

Le secrétaire de séance

Pierre CONTIE

Pour ampliation certifiée conforme,

Le Président,

Tony BERNARD,  
Maire de Châteldon

